Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. (BUND)
Kreisverband Offenbach
Uwe Scholz
Elisabethenstraße 32 | 63225 Langen

Fachbereichsleitung Bauen & Planen
Abteilung: Fachbereich im Dezernat 1
Im Herrngarten 1
63150 Heusenstamm

Bund für Umwelt und Naturschutz
Deutschland e.V.
Kreisverband Offenbach
info@kv-offenbach.bund-hessen.net

Nachtrag zu unserer Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 22.2 „Neben der Sandkaute“

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bei erneuter Durchsicht des Umweltberichts ist uns aufgefallen, dass sich im mittleren Bereich des Plangebiets eine alte, große Eiche befindet, die im Bericht ausdrücklich beschrieben und fotografisch dokumentiert wird.

Insbesondere alte Eichen zählen zu den ökologisch wertvollsten heimischen Bäumen. Sie bieten Lebensraum für zahlreiche Tier-, Pflanzen- und Pilzarten und leisten einen bedeutenden Beitrag zum Erhalt der biologischen Vielfalt. Gleichzeitig verbessern sie das Mikroklima, spenden Schatten, mindern die sommerliche Aufheizung und tragen zur Klimaanpassung bei. Diese Funktionen können durch Ersatzpflanzungen erst nach vielen Jahrzehnten annähernd erreicht werden.

Gerade im vorliegenden Plangebiet, das überwiegend durch Gebäude und versiegelte Flächen geprägt ist, besitzt ein alter Großbaum eine besondere ökologische und klimatische Bedeutung. Der Umweltbericht hebt zudem hervor, dass die Gehölze und Einzelbäume des Plangebiets wertgebende Strukturen als Brut- und Nahrungshabitate für Vogelarten darstellen.

Wir bitten daher, im weiteren Verfahren den Erhalt der alten Eiche vorrangig zu prüfen und die Planung gegebenenfalls entsprechend anzupassen. Sofern keine zwingenden Gründe entgegenstehen, beantragen wir, den Baum gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB als **zu erhaltenden Einzelbaum** in den Bebauungsplan aufzunehmen und seinen Wurzel- und Kronenbereich während der Bauphase durch geeignete Schutzmaßnahmen dauerhaft zu sichern.

Wir bedanken uns nochmals für die Möglichkeit der Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Scholz
Vorsitzender
BUND Kreisverband Offenbach